**Договор №\_**

**на проживание в общежитии**

г. Талица «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 **Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Талицкий лесотехнический колледж им. Н.И. Кузнецова» (ГАПОУ СО ТЛК им. Н.И. Кузнецова),** именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице директора Ляшок Сергея Ивановича действующего на основании Устава, с одной стороны, и студент(ка)
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_группы \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Проживающий», с другой стороны, вместе именуемые –«Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1.Предмет Договора**

 1.1 «Учреждение» предоставляет «Проживающему» на период его обучения в колледже жилую площадь в общежитии, расположенном по адресу – г. Талица, ул. Луначарского, д. 80, за оплату, для временного проживания в нем.

 1.2 Жилая площадь в общежитии предоставляется сроком на один учебный год – по 30.06.20 г.

1.3 Жилая площадь в общежитии соответствует санитарным правилам устройства, оборудования и содержания общежитий.

1.4 Жилая площадь в общежитии не подлежит обмену, разделу, бронированию.

1.5 Заселение в общежитие и выселение из общежития производится на основании приказа.

**2. Права и обязанности**

2.1 «Проживающий» имеет право:

- пользоваться предоставленной жилой площадью, помещениями, культурно – бытового и иного назначения, требовать обеспечения мебелью, постельными принадлежностями и другим инвентарем общежития, коммунально - бытовыми услугами;

- избирать и быть избранными в орган самоуправления общежития, принимать участие в их работе, вносить предложения по улучшению жилищно – бытового и культурного обслуживания проживающих в общежитии и добиваться их реализации;

- требовать своевременной замены пришедших в негодность мебели, постельных принадлежностей и другого инвентаря общежития, а так же устранения недостатков в жилищно – бытовом обслуживании.

2.2 «Проживающий» обязан:

- использовать предоставленную им жилую площадь в соответствии с ее назначением;

- соблюдать правила общежития, внутреннего распорядка, права и законные интересы соседей, требования пожарной безопасности, санитарно – гигиенические, экологические и иные требования законодательства;

- обеспечить сохранность жилых помещений, бережно относиться к санитарно – техническому и иному оборудованию, инвентарю;

- экономно расходовать воду, электрическую и тепловую энергию;

- своевременно вносить плату за проживание в общежитии, пользование постельными принадлежностями и другие услуги по установленным ставкам и тарифам;

- возмещать в полном объеме материальный ущерб, причиненный по вине «Проживающего» помещениям, оборудованию и инвентарю общежития;

- при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно – технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них администрации общежития;

- производить уборку своей комнаты;

- соблюдать правила содержания придомовой территории;

 Проживающие в общежитии участвуют в проведении работ по благоустройству и озеленению прилегающей к общежитию территории, охране зеленых насаждений, устройству, ремонту и надлежащему содержанию спортивных площадок.

По окончанию учебного года, по окончанию учебы в колледже, при отчислении из колледжа, а так же в других случаях связанных с прекращением(приостановлением) обучения в колледже «Проживающий» обязан освободить жилую площадь, сдав жилое помещение в трехдневный срок. Лица, выбывающие из общежития, обязаны сдать все числящееся за ним имущество.

При недостаче или повреждении указанного имущества выбывающие из общежития возмещают причиненный ущерб.

2.3 «Проживающему» запрещается:

- использовать электронагревательные приборы, свечи и другие источники огня в жилых помещениях;

- курить в жилых помещениях и распивать спиртные напитки;

- допускать к проживанию в жилых помещениях общежития посторонних лиц;

- самовольное переселение из одного помещения в другое;

- проносить, хранить и использовать предметы и вещества, запрещенные или ограниченные в гражданском обороте;

- содержать в жилом помещении любых животных, в том числе аквариумных рыбок;

**3. Права и обязанности «Учреждения»**

3.1 «Учреждение» имеет право:

- требовать своевременного внесения платы за пользование жилой площадью, пользование постельными принадлежностями и другими услугами;

- расторжение настоящего Договора и выселение «Проживающего» из общежития в случаях нарушения Правил проживания в общежитии, внутреннего распорядка, требования пожарной безопасности, санитарно- гигиенических и иных требований законодательства и условий настоящего Договора;

- произвести переселение «Проживающего» в другое жилое помещение в необходимых случаях»

- изменять размер оплаты за проживание в общежитии по согласованию со студенческим советом колледжа;

- изменять размер оплаты за предоставляемые услуги»

3.2 «Учреждение» обязано:

-создать необходимые жилищно – бытовые условия для «Проживающих» в общежитии;

- обеспечить своевременную выдачу мебели, постельных принадлежностей и другого инвентаря;

- обеспечить ознакомление «Проживающих» с правилами внутреннего распорядка, а так же с правами и обязанностями «Проживающих» в общежитии;

- обеспечить надлежащие состояние жилых помещений, подъездов, тамбуров, лестничных клеток и других мест общего пользования, а так же придомовой территории;

- обеспечить замену постельного белья «Проживающим» один раз в 10 дней;

- предоставить «Проживающему» право пользоваться личными электроприборами: чайник, компьютер, принтер, утюг, фен и т.д.;

- обеспечивать предоставление «Проживающим» коммунальных услуг»

- принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение и иное имущество от «Проживающих» при его выселении.

3.3 Администрация общежития обязана учитывать предложения органов самоуправления общежития и «Проживающих» в общежитии при осуществлении мероприятий по улучшению жилищно – бытовых условий в общежитии.

**4. Расторжение и прекращение Договора**

4.1 «Проживающий» в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2 Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3 Расторжение настоящего Договора по требованию «Учреждения» допускается в случае:

- разрушения или повреждения жилого помещения «Проживающим»;

- систематического (более двух раз в период действия настоящего Договора) нарушения им прав и законных интересов других «Проживающих»;

- использования жилого помещения не по назначению;

- в случаях указанных в п. 2.2 настоящего Договора.

4.4 Настоящий договор так же прекращается в связи:

- с утратой (разрушением) жилого помещения;

- с окончанием срока действия настоящего Договора.

4.5 В случае расторжения или прекращения настоящего Договора «Проживающий» подлежит выселению без предоставления другого жилого помещения.

**5. Порядок оплаты проживания в общежитии**

5.1 Размер оплаты за проживание в общежитии составляет 450(четыреста пятьдесят) рублей за один месяц.

5.2 При заселении в общежитие «Проживающий» вносит предоплату за 4 месяца (сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь) в размере 1800(одна тысяча восемьсот) рублей.

5.3 Последующая оплата за проживание вносится до 12 января текущего года за оставшиеся 6 месяцев учебного года (январь, февраль, март, апрель, май, июнь).

5.4 «Проживающий» имеет право внести оплату за проживание в общежитии авансом за весь учебный год. В таком случае при увеличении размера оплаты за проживание в общежитии, решение об увеличении размера оплаты за проживание распространяется на «Проживающего» внесшего оплату авансом, на оплаченный период.

5.5 В случае отчисления «Проживающего», внесшего оплату за проживание в общежитии аванса из учреждения, ему возвращается часть внесенной оплаты за проживание в общежитии, за время с момента сдачи им помещения до конца оплаченного периода проживания.

5.6 Денежные средства, внесенные в качестве оплаты за проживание в общежитии не возвращаются в случае нахождения студента(ки) на практике, на каникулах, при болезни.

5.7 В случае выселения «Проживающего» за систематические нарушения Правил внутреннего распорядка общежития колледжа, внесенная оплата за проживание не возвращается.

**6. Иные условия**

6.1 Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у «Учреждения», другой у «Проживающего».

**7. Адреса и реквизиты сторон**

**«УЧРЕЖДЕНИЕ» «ПРОЖИВАЮЩИЙ»**

|  |  |
| --- | --- |
| **ГАПОУ СО «ТЛК им. Н.И. Кузнецова»** | Ф  |
| 623640, Свердловкая область, г. Талица, | И  |
| ул. Луначарского, д. 81 | О  |
| ИНН 6654000835 КПП 663301001 | Паспорт серия №  |
| Министерство финансов Свердловской области | Кем выдан:  |
| (ГАПОУ СО «ТЛК им. Н.И. Кузнецова», |  |
| л/с 33012010790) |  |
| Единый казначейский счет 40102810645370000054 | Дата выдачи:  |
| Казначейский счет 03224643650000006200 |  |
| Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской областиг. Екатеринбург | Дата рождения:  |
| БИК 016577551 | Адрес проживания:  |
| Тел.(34371) 2-16-71(учебная часть), |  |
| 2-14-01 (общежитие) |  |

Директор дата «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 С.И. Ляшок

м.п \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (роспись) (ФИО)